



Số 0332/2026/VB-TDCLA

TP HCM, ngày 18 tháng 08 năm 2026

CÔNG VĂN

(V/v: Lấy ý kiến cổ đông về chủ trương vay vốn từ cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức – Long An

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Điều 2 Nghị quyết số 11/2026/NQ-HĐQT-TDCLA ngày 10/08/2026 của Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc Công ty kính gửi Quý Cổ đông các nội dung sau:

1 Bối cảnh và mục đích

Hiện nay các ngân hàng đối tác đang yêu cầu Công ty bổ sung tài sản đảm bảo và siết chặt điều kiện duy trì hạn mức tín dụng. Đồng thời, nguồn vốn lưu động hiện hữu chưa đáp ứng đủ nhu cầu sản xuất kinh doanh và nghĩa vụ thanh toán định kỳ.

Các phương án bổ sung tài sản thế chấp và tăng vốn điều lệ đã được rà soát nhưng không khả thi về thời gian và điều kiện thực hiện. Trên cơ sở đó, Hội đồng Quản trị đã thông qua chủ trương huy động vốn vay từ cổ đông hiện hữu.

2 Quy mô và điều kiện dự kiến

- Tổng giá trị huy động dự kiến: **100 tỷ đồng**
- Hình thức: Vay vốn từ cổ đông, ký hợp đồng vay bằng văn bản
- Kỳ hạn: Tối đa 12 tháng, có thể thỏa thuận gia hạn
- Lãi suất: Thỏa thuận, tham chiếu lãi suất tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn tương đương tại thời điểm ký kết
- Mục đích sử dụng: Bổ sung tài sản đảm bảo theo yêu cầu ngân hàng và bổ sung vốn lưu động

3 Đề nghị Quý Cổ đông

Kèm theo Công văn này, Công ty gửi Quý Cổ đông hai biểu mẫu:

- **Mẫu số 01** — Phiếu ý kiến về chủ trương vay vốn từ cổ đông hiện hữu
- **Mẫu số 02** — Phiếu đăng ký cho vay (tùy chọn)

Kính đề nghị Quý Cổ đông điền và gửi lại cho Công ty **trước ngày 31/08/2026** để Tổng Giám đốc tổng hợp, báo cáo Hội đồng Quản trị xem xét, quyết định.

Mọi thắc mắc xin liên hệ: Ms Thu Yến (Thư ký HĐQT) — ĐT: 0949.795.363

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vp.

TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký tên, đóng dấu)

PHẠM TRẦN TIẾP



Số: 0336/ 2026/PLYK-TDCLA

TP HCM, ngày 18 tháng 08 năm 2026

PHIẾU Ý KIẾN CỔ ĐÔNG
(V/v: Chủ trương vay vốn từ cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: Ban điều hành Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức – Long An

1 THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

Họ tên cổ đông / Tên tổ chức: _____

CMND/CCCD/Mã số DN: _____

Người đại diện (nếu là tổ chức): _____ Chức vụ: _____

Số cổ phần sở hữu: _____ cổ phần — Tỷ lệ: _____ %

2 NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

Quý Cổ đông cho ý kiến về nội dung:

Chấp thuận để Ban Điều hành thực hiện giao dịch vay vốn từ cổ đông hiện hữu, bao gồm thuộc trường hợp phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, với tổng giá trị vay tối đa 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng), nhằm bổ sung tài sản bảo đảm theo yêu cầu của ngân hàng và bổ sung vốn lưu động cho Công ty.

3 Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG

☐ ĐỒNG Ý

☐ KHÔNG ĐỒNG Ý

☐ KHÔNG CÓ Ý KIẾN

Ý kiến bổ sung (nếu có): _____

4 KHAI BÁO QUAN HỆ LIÊN QUAN

Theo khoản 23 Điều lệ Công ty, Quý Cổ đông vui lòng khai báo:

☐ Không thuộc nhóm người có liên quan đến thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc hoặc người điều hành khác của Công ty.

☐ Có quan hệ liên quan. Nêu rõ: _____

_____, ngày ____ tháng ____ năm 2026

CỔ ĐÔNG CÔNG TY

Ký tên và đóng dấu (nếu là tổ chức)



Số: 0337/ 2026/PLYK-TDCLA

TP HCM, ngày 18 tháng 08 năm 2026

PHIẾU ĐĂNG KÝ CHO VAY

(V/v: Tham gia cho Công ty vay vốn)

Kính gửi: Ban điều hành Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức – Long An

1 THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

Họ tên cổ đông / Tên tổ chức: _____

CMND/CCCD/Mã số DN: _____

Người đại diện (nếu là tổ chức): _____ Chức vụ: _____

Số cổ phần sở hữu: _____ cổ phần — Tỷ lệ: _____ %

2 ĐĂNG KÝ CHO VAY

☐ Đăng ký tham gia cho vay theo thông tin dự kiến:

Số tiền cho vay	_____ đồng
Kỳ hạn mong muốn	_____ tháng
Lãi suất mong muốn	_____ %/năm hoặc ☐ theo thỏa thuận
Thời điểm có thể giải ngân	_____

☐ Không tham gia cho vay lần này.

Ý kiến bổ sung (nếu có): _____

3 KHAI BÁO QUAN HỆ LIÊN QUAN (bắt buộc nếu đăng ký cho vay)

Theo Điều 40.5 Điều lệ Công ty, giao dịch với người có liên quan phải được báo cáo đầy đủ cho Hội đồng Quản trị. Quý Cổ đông vui lòng khai báo trung thực:

☐ Không thuộc nhóm người có liên quan đến thành viên HĐQT, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc hoặc người điều hành khác của Công ty.

☐ Có quan hệ liên quan. Nêu rõ hình thức quan hệ:

_____, ngày ____ tháng ____ năm 2026

CỔ ĐÔNG CÔNG TY

Ký tên và đóng dấu (nếu là tổ chức)