

TỜ TRÌNH

(V/v: Chấp thuận giao dịch vay với bên có liên quan)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công Ty Cổ Phần Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức - Long An

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bê tông Ly tâm Thủ Đức – Long An.

Nhằm tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn liên quan đến việc phê duyệt giao dịch với bên có liên quan, đồng thời bảo đảm hoạt động kinh doanh bình thường, liên tục và hiệu quả của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc chấp thuận giao dịch của Công ty với Cổ đông hiện hữu là bên có liên quan theo nội dung như sau:

1. Đại hội đồng cổ đông chấp thuận giao dịch vay giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1.1. Thông tin giao dịch vay:

- Bên cho vay: Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ;
- Bên vay: Công ty Cổ phần Bê tông Ly tâm Thủ Đức – Long An;
- Số tiền vay tối đa dự kiến: 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng). Giải ngân 1 lần hoặc nhiều lần theo nhu cầu vay;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động/phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh;
- Kỳ hạn vay: 12 tháng kể từ ngày giải ngân;
- Lãi suất: Lãi suất cho vay bình quân BIDV công bố gần nhất trước thời điểm giải ngân cộng biên độ 1,5%/năm;
- Phương thức trả lãi: Trả lãi cuối kỳ;
- Phương thức trả gốc: Thanh toán toàn bộ nợ gốc khi đến hạn hoặc được tái tục/gia hạn nếu các điều kiện vay không thay đổi trong trường hợp có nhu cầu tiếp tục khoản vay.

Số lần tái tục không giới hạn nhưng thời gian cho mỗi lần không quá 12 tháng;

- Hình thức đảm bảo: Quyền đòi nợ đã hình thành hoặc sẽ hình thành.

1.2. Nguyên tắc xác định lãi suất và điều kiện giải ngân:

- Lãi suất cho vay được xác định theo công thức:
- Lãi suất cho vay = Lãi suất cho vay bình quân BIDV + 1,5%/năm.
- Lãi suất cho vay bình quân của BIDV là lãi suất cho vay bình quân mà BIDV công bố gần nhất trước thời điểm giải ngân. 01 năm được tính là 365 ngày.

(Tham chiếu tại tháng 8 là 7,59%/năm)

- Việc giải ngân khoản vay được thực hiện sau khi hai bên hoàn tất các thủ tục cần thiết, bao gồm hợp đồng cho vay và các hồ sơ vay liên quan.

2. Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện:

- Triển khai các công việc liên quan đến giao dịch vay theo nội dung chủ yếu đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.
- Đàm phán, ký kết và thực hiện hợp đồng vay và các hồ sơ, tài liệu liên quan.
- Tổ chức thực hiện việc giải ngân, quản lý và sử dụng số tiền vay đúng mục đích.
- Chủ động gia hạn/tái tục khoản vay khi đến hạn theo các nội dung chủ yếu đã được chấp thuận, phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định Pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BĐH;
- Lưu VT.

TP. HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2026



PHẠM NGỌC HIỆP